

Flächenmanagement

So erhöhen Sie den Nutzungsgrad und die Wirtschaftlichkeit Ihres Immobilienbestandes!

Neue Mitarbeiter, Organisationsänderungen oder auch Prozessoptimierungen stellen das Facility-Management immer wieder vor neue Herausforderungen – vor allem dann, wenn die verfügbaren Flächen nicht mitwachsen. Dann ist nicht nur Kreativität, sondern auch Know-how im infrastrukturellen FM gefordert. In dieser Veranstaltung zeigen wir Ihnen, wie Sie Ihren Flächenverbrauch und die Flächenkosten ermitteln und durch eine moderne Flächenplanung die Wirtschaftlichkeit und Rentabilität Ihrer Immobilien steigern.

Aus dem Inhalt

- Grundlagen, Leistungen und Ziele des Flächenmanagements
- Bedeutung von Flächendaten und Flächeninformationen
- Flächenberechnungsmethoden (Büro, Wohnen, Handel)
- Ermittlung von Flächen und Flächenkosten
- Flächenplanung und Flächenoptimierung
- Wirtschaftlichkeit und Rentabilität (Flächenkosten senken)
- Softwaregestützte Flächenoptimierung

Termine

siehe Internetseiten

Informationen über das Seminarhotel und Ihre Unterkunftsmöglichkeiten erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung

Seminarzeiten

täglich 9 - ca. 17 Uhr

Seminarnummer

007 053

Teilnahmegebühr

siehe Internetseiten

Ihre Referenten: Andreas Fischer *oder* Michaela Schweitzer

Andreas Fischer: Dipl.-Geologe mit 20jähriger Berufserfahrung im FM und CAFM – sowohl als Fachanwender eines internationalen Konzerns als auch als FM-Berater. Umfangreiches Know-how im Flächen- und Inventarmanagement sowie im Bereich der Implementierung von CAFM-Systemen. *Michaela Schweitzer:* Dipl.-Betriebswirtin, über 27 Jahre Berufserfahrung im kaufmännischen wie auch technischen FM. Langjährige Projekt- und Trainingserfahrung im FM.

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an. Ordern Sie gleich Ihr Angebot.

Grundlagen und Leistungen des Flächenmanagements

- Flächenmanagement – Definition
- Flächenmanagement als Führungsaufgabe
- Flächenmanagement – Nutzerorientiert, anlagenorientiert, serviceorientiert, kaufmännisch und immobilienwirtschaftlich orientiert

Ziele des Flächenmanagements

- Strategische Ausrichtung
- Ziele aus Nutzersicht und aus Vermietersicht
- Nutzungsqualität
- Flächenökonomie
- Nutzungsflexibilität

Datenqualität

- Flächeninformationsverfügbarkeit
- Klassifikationskriterien

Flächenarten und Flächenberechnung

- Flächenberechnung nach DIN 277
- gif-Richtlinienpaket für die Bereiche Büro, Wohnen, Handel
 - MF/G – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum
 - MF/W – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Wohnraum
 - MF/V – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Verkaufsflächen
- Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Erfassung der Flächenkosten

- Kostengliederung
- Flächenbedingte Kosten
- Bau- und Baunebenkosten
- Umbau- und Erweiterungskosten
- Kostenkennzahlen

Moderne Flächenplanung

- Flächenstandards
- Nutzeranforderungen
- Flächenlayoutplanung
- Verordnungen – Rechtliche Grundlagen
- Anforderungen an die Flächenplanung
- Flächenstrukturanalyse
- Wirtschaftlichkeit und Rentabilität erhöhen

Softwaregestützte Flächenoptimierung

- Überblick Systeme
- Stammdatenmanagement
- Planung von Belegungsvarianten
- Flächenanalysen
- Konfliktfreie Umzugsplanung

Anmeldung

Fax 05931 - 49355 99

Flächenmanagement (SemNr. 007 053)

Bitte Termin eintragen (s. Vorderseite): _____

Teilnehmer

Vor- und Zuname

Firma

Abteilung

Funktion

Straße oder Postfach

PLZ + Ort

E-Mail

Tel.

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname

Abteilung

Datum + Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB's und Datenschutzerklärung der IAM Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.iam-akademie.de

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

- an den Teilnehmer an den Anmelder

IAM Akademie

Nödiker Str. 110, 49716 Meppen

Tel. +49 5931 49355 0

Fax +49 5931 49355 99

E-Mail: kontakt@iam-akademie.de

IAMAkademie.