

# Professionelle Instandhaltung im technischen Gebäudemanagement

## Konzepte, Strategien und Instrumente einer effizienten Gebäudeinstandhaltung

### Aus dem Inhalt

- Bedeutung der Instandhaltung im technischen Gebäudemanagement
- Die Anforderungen an ein professionelles Instandhaltungsmanagement!
- So entwickeln Sie ein zielorientiertes Instandhaltungskonzept
- Die richtige Instandhaltungsstrategie für Ihr Unternehmen
- EDV-Einsatz und Dokumentation
- Instandhaltungsmaßnahmen professionell aus-schreiben und vergeben
- Kontrolle und Controlling von Instandhaltungsleistungen

### Termine

21.03.2019 in Hildesheim

09.04.2019 in Heidelberg

Weitere Termine auf Anfrage:  
kontakt@iam-akademie.de

Informationen über das Seminarhotel und Ihre Unterkunftsmöglichkeiten erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung

### Seminarzeiten

9 - ca. 17 Uhr

### Seminarnummer

007 017

### Teilnahmegebühr

790 EUR + MwSt.

### Ihr Referent

**Prof. Dipl.-Ing. M. Eng. Uwe Rotermund**

Professor an der FH Münster, Geschäftsführender  
Gesellschafter der Prof. Rotermund Ingenieurgesellschaft

### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar bieten wir auch als Inhouse-Seminar an. Ordern Sie gleich Ihr Angebot.

## Begriffe und Grundlagen

- Definition nach DIN 32736 – Gebäudemanagement
- Definition nach DIN 31051 – Wartung, Inspektion, Instandsetzung, Verbesserung
- Ziele und Aufgaben der Betriebsführung und der Instandhaltung
- Lebenszyklusphasen: Technische Lebensdauer, Wirtschaftliche Lebensdauer

## Entwicklung eines Instandhaltungskonzeptes

- Ganzheitliche Betrachtung einer Liegenschaft:
- Wirtschaftliche Aspekte: Errichtungskosten, Jahresbudgets, Versicherungswerte, Buchwerte
- Technische Aspekte: Gebäudezustand, Instandhaltungsstrategie, Performance Controlling, Sanierungsstau
- Nutzer-Aspekte: Gebäudezustand, Qualitätsvorgaben (Kundenwünsche)
- Verkehrssicherheit und Betreiberverantwortung

## Planung, Durchführung und Organisation der Instandhaltungsstrategie

- Ziele und Aufgaben definieren
- Schadensbasierte, zeitbasierte und zustandsbasierte Instandhaltung
- Steuerung von Instandhaltung

- Instandhaltungsbudgetierung: Kostenschätzung, Kennzahlen, Benchmarks, Ausfallkosten
- Berechnung zukünftiger Instandhaltungskosten
- Berechnung zukünftiger Sanierungskosten
- Zusammenfassung der Kosten in einem mehrjährigen Finanzplan

## EDV Einsatz und Dokumentation

- CAFM – Computer Aided Facility Management
- IPS-Systeme
- GLT – Gebäudeleittechnik
- Ergebnisdokumentation

## Vergabe von Instandhaltungs-Dienstleistung

- Make or Buy Analyse
- Struktur einer Ausschreibung
- Struktureller Aufbau des Leistungsverzeichnisses
- Qualität von Musterverträgen
- Exemplarischer Projektplan
- Vergabekriterien und -szenarien
- Rechtsgrundlagen
- Werkvertrag, Dienstvertrag
- Kontrolle und Controlling von Instandhaltungsleistungen

## Anmeldung

Fax 05931 - 49355 99

### Instandhaltungsmanagement (SemNr. 007 017)

Bitte Termin eintragen (s. Vorderseite): \_\_\_\_\_

#### Teilnehmer

Vor- und Zuname

Firma

Abteilung

Funktion

Straße oder Postfach

PLZ + Ort

E-Mail

Tel.

#### Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname

Abteilung

Datum + Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB's und Datenschutzerklärung der IAM Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter [www.iam-akademie.de](http://www.iam-akademie.de)

#### Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

- an den Teilnehmer       an den Anmelder

#### IAM Akademie

Nödiker Str. 110, 49716 Meppen

Tel. +49 5931 49355 0

Fax +49 5931 49355 99

E-Mail: [kontakt@iam-akademie.de](mailto:kontakt@iam-akademie.de)

**IAM** Akademie.