

Betreiberverantwortung im Facility Management

Was Verantwortliche im FM über Betreiberverantwortung wissen müssen!

Facility- und Gebäudemanager sowie Organisations- und Betriebsleiter tragen nicht unerhebliche Haftungsrisiken. Grund dafür ist die Betreiberverantwortung, die jedem Unternehmen aus dem Betrieb von Gebäuden und Anlagen zahlreiche rechtliche Pflichten auferlegt. Welche das sind und wie Sie damit richtig umgehen, erfahren Sie in diesem Seminar.

Aus dem Inhalt

- Die Bedeutung der Betreiberverantwortung für das Facility Management
- Aktuelle Rechtslage für gebäude- und liegenschaftsbetreibende Unternehmen
- Das sind die wichtigsten Betreiberpflichten
- Wann liegt eine Pflichtverletzung vor, wann ein Verschulden?
- So entwickeln Sie eine rechtssichere Betriebsorganisation!
- Pflichtenübertragung rechtlich einwandfrei vornehmen
- Exkulpation: Was ist wichtig für eine Schuldentlastung?

Ihre Referenten: Ulrich Glauche oder Hartmut Hardt

Ulrich Glauche: Dipl.-Ing.; Berater für Facility-Management. Autor Richtlinienwesen der German Facility Management Association (GEFMA). Gremienmitglied von DIN, VDI und IFMA-D/RealFM. Lehrbeauftragter der Hochschule Nürnberg und International Real Estate Business School der Universität Regensburg.

Hartmut Hardt: Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Straf- und Haftungsrecht. Experte im Bereich Betreiberverantwortung u. -pflichten im FM. Langjährige Beratungserfahrung, Verbands- und Dozententätigkeit.

Online-Seminare

12.07.2021 (max. 12 Teilnehmer)

16.07.2021 (max. 12 Teilnehmer)

07.10.2021 (max. 12 Teilnehmer)

28.10.2021 (max. 12 Teilnehmer)

11.11.2021 (max. 12 Teilnehmer)

Seminarzeiten: 9 - ca. 17 Uhr

Seminarnummer: 007 018

Teilnahmegebühren:

Einzelbuchung 590 Euro, Doppelbuchung und weitere 490 Euro (immer pro Teilnehmer und zzgl. MwSt.)

Für unsere Online-Seminare benötigen Sie PC oder Notebook mit Webcam, Mikro + Lautsprecher (alternative Headset). Idealer Browser: Google Chrome. Andere gehen aber auch.

Präsenz-Seminare

in Kürze

in Kürze

in Kürze

Seminarzeiten: 9 - ca. 17 Uhr

Seminarnummer: 007 018

Teilnahmegebühren: 1.190 EUR + MwSt.

Informationen über das Seminarhotel erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebstätigung.

Grundlagen der Betreiberverantwortung

- Begriffe und Definitionen
- Besondere Organisationsverpflichtung eines Unternehmers
- Wer ist Betreiber? – Wer darf was? – Wer trägt die Verantwortung?
- Die Betreiberverantwortung im Rahmen des Facility Managements
- Rechtslage für gebäudebetreibende Unternehmen
- Grundlagen des Haftungsrechts

Die Betreiberverantwortung im Gebäudemanagement

- Allgemeine und spezielle Betreiberpflichten
- Grundlagen der Pflichtenübertragung
- Wann tritt eine Pflichtverletzung ein
- Präzisierung des Begriffs Verschulden
- Mögliche Rechtsfolgen und Haftung
- Schuldentlastung und Dokumentation
- Rechtssprechung zur Betreiberverantwortung

Die wichtigsten Rechtsgrundlagen für das Facility Management

- Höhere Eigenverantwortung am Beispiel der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Schutzverpflichtungen nach Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) und Arbeitssicherheitsgesetz (ASiG)
- Die Mitarbeiterfürsorgepflicht durch Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) und Arbeitsstättenrichtlinien (ASR)
- Technisches Regelwerk für die Betreiberverantwortung
- Die Anforderungen aus den Unfallverhütungsvorschriften
- Umweltschutzverantwortung am Beispiel des Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Gebäudebetreiberpflichten aus der Energieeinsparverordnung (EnEV)

Spezielle Betreiberpflichten

- Anforderungen beim Betrieb von Sonderbauten
- Überwachungsbedürftige Anlagen und Rechtsgrundlagen für deren Betrieb
- Störungsbeseitigung und Instandhaltung zur Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht

Die sichere Betriebsorganisation im Facility Management

- Instrumente der Risikobeurteilung und des Risikomanagements
- Minimierung von Betreiber Risiken und deren Absicherung
- Eigenverantwortung und Übertragung von Verantwortlichkeiten
 - Pflichtenübertragung – Regeln für die Übernahme der Betreiberverantwortung
 - Sichere Delegation an Führungskräfte u. Mitarbeiter
- Vertragsgestaltung mit Auftragnehmern
- Überwachung und Prüfung von Fremd- und Eigenleistungen
- Schuldentlastung – die Exkulpation: Grundlagen der Dokumentation und ordnungsgemäßer Information
- Im Schadensfall richtig versichert

Anmeldung

Fax 05931 - 49355 99

Betreiberverantwortung im FM (SemNr. 007 018)

Bitte Termin eintragen (s. Vorderseite): _____

Teilnehmer

Vor- und Zuname

Firma

Abteilung

Funktion

Straße oder Postfach

PLZ + Ort

E-Mail

Tel.

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname

Abteilung

Datum + Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB's und Datenschutzerklärung der IAM Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.iam-akademie.de

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

- an den Teilnehmer an den Anmelder

IAM Akademie

Nödiker Str. 110, 49716 Meppen

Tel. +49 5931 49355 0

Fax +49 5931 49355 99

E-Mail: kontakt@iam-akademie.de

IAMAkademie.